

Voorwaarden Taxateurs Unie



Documentnaam

Voorwaarden_MT_TU

Versiehistorie

Versie	Datum	Auteur	Overzicht wijzigingen
1.1	30-03-2011	Managing Director	Bullet 8 is toegevoegd

Het Taxateurs Unie Lid, zijnde een makelaar/taxateurkantoor, alsmede de uit naam, voor rekening en verantwoording van dit kantoor werkzame taxateur verklaren en/of erkennen expliciet door het ter goedkeuring aanbieden van een taxatierapport:

- Dat de taxateur is ingeschreven in het register van VastgoedCert, kamer Wonen/MKB of SCVM, kamer Wonen. Dat de taxateur gedurende twee jaar voorafgaand aan de aansluiting niet is verwijderd uit het register.

Noot: Deze regel geldt niet indien verwijdering heeft plaatsgevonden vanwege het niet voldoen aan de hercertificering en de taxateur, door het opnieuw voldoen aan de certificeringseisen, wederom in het register is opgenomen.

- Dat de taxateur lid is van NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar of NVR en gedurende twee jaar voorafgaand aan de aansluiting niet is geroyeerd als lid van een van deze brancheverenigingen, of zijn aansluiting opgezegd te hebben gekregen door de brancheorganisatie.
- Dat het Taxateurs Unie Lid gedurende de periode dat, uit zijn naam en voor zijn rekening en verantwoording, taxaties ter validatie aan Taxateurs Unie worden aangeboden beschikt over een beroepsaansprakelijkheidsverzekering, met naar huidige algemene maatstaven voldoende dekking.
- Dat het Taxateurs Unie Lid ermee instemt dat Taxateurs Unie al dan niet via de brancheorganisatie gerechtigd is bij de Beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar de benodigde informatie op te (laten) vragen ter controle van alle relevante gegevens van de Beroepsaansprakelijkheidsverzekering.
- Dat het Taxateurs Unie Lid ermee instemt dat Taxateurs Unie al dan niet via de brancheorganisatie gerechtigd is bij de tuchtrechtelijke instantie en/of Erkend register de relevante gegevens op te vragen die voor Taxateurs Unie van belang zijn teneinde vast te stellen of het Taxateurs Unie Lid voldoet c.q. blijft voldoen aan de voorwaarden en kwaliteitsnormen van Taxateurs Unie.

Voorwaarden Taxateurs Unie



- Dat het Taxateurs Unie Lid zich verplicht om de opdrachtgever/consument te informeren over de verwerking van diens persoonsgegevens door Taxateurs Unie onder verwijzing van het Privacy Statement van Taxateurs Unie welke inzichtelijk is via: www.taxateursunie.nl/privacy
- Dat Taxateurs Unie persoonsgegevens van het Taxateurs Unie Lid verwerkt conform de Wet Bescherming Persoonsgegevens zoals uiteengezet in het Privacy Statement van Taxateurs Unie welke inzichtelijk is via: www.taxateursunie.nl/privacy
- Dat het Taxateurs Unie Lid, alsmede de uit naam, voor rekening en verantwoording van dit kantoor werkzame taxateur kennis heeft genomen van de inhoud van de volgende documenten:
 - www.taxateursunie.nl/Docs/Protocol_van_beleidspunten_NWWI-TU.pdf
 - www.taxateursunie.nl/Docs/Werkinstructie_aanpassing_taxatierapport.pdfen de bepalingen, die van toepassing zijn op de taxateur, zal naleven.
- Dat het Taxateurs Unie Lid, alsmede de uit naam, voor rekening en verantwoording van dit kantoor werkzame taxateur noch direct, noch indirect betrokken is bij de koop, verkoop, bemiddeling of financiering met geldnemer/koper, verkoper, bemiddelaar of geldgever.
- Dat het Taxateurs Unie Lid, alsmede de uit naam, voor rekening en verantwoording van dit kantoor werkzame taxateur(s) verplicht is om:
 - Alle hiervoor genoemde voorwaarden van Taxateurs Unie na te leven en de daaruit voortvloeiende verplichtingen en verbintenissen na te komen.
 - De ere- c.q. gedragscode van zijn Branchevereniging en/of Erkend register na te leven.
 - Taxateurs Unie tijdig te voorzien van alle gegevens die noodzakelijk zijn voor een volledige en juiste registratie in de administratie alsmede voor door Taxateurs Unie uit te voeren controles inzake de nakoming van verplichtingen, zoals het overleggen van een uitspraak van de tuchtrechterlijke instantie en het overleggen van een kopie van de laatst afgegeven polis van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering.